



Megbízó:

GRÁNIT Gyógyfürdő Rt.

Cím: 8749 Zalakaros

Thermál u. 4.

A szakvéleményt készítette:

BABÉR²⁰⁰¹ Tervező és Szolgáltató Bt.

Cím: 1035 Budapest

Szentendrei út 19. IV/40

E-levél: **baber@hdsnet.hu**

A tervdokumentációt készítették:

Dr. Lorberer Árpád hidrogeológus, okl. mérnökgeológiai szakmérnök,
a Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara tagja (Ny-sz. 01-6960; V-10)
1035 Budapest, Szentendrei út 19. IV. em. 40. Tel. (36)-1-250-0342
Mobiltelefon: 06-30/393-9164

Lorberer Árpád Ferenc geológus, ügyvezető
1063 Budapest, Szondi u. 79. Fsz. 12.
Mobiltelefon: 06-30/449-7702

Budapest, 2003. március 14.

TARTALOMJEGYZÉK

<i>Cím</i>	<i>oldalszám</i>
1) Előzmények, megbízás tárgya	3
2) A kiindulási térképek és dokumentumok bemutatása	3
3) A térképi adatfeldolgozás menete	6
4) A védőidom felszíni vetületének határai	7
5) A pannon védőidom térbeli elhelyezkedése, a földhivatali bejegyzésre javasolt korlátozások	9
6) A pannon védőidom által érintett telkek felsorolása	10
6.1. A helyrajzi számok sorrendje, az alkalmazott jelölések és rövidítések	10
6.2. Zalamerenye és Zalakomár külterületi telkek (1 o.)	11
6.3. Zalakaros külterületi telkek (6 o.)	12
6.4. Zalakarosi zártkerti térképek elhelyezkedése	18
6.5. Zalakaros zártkerti telkek listája (9 o.)	19
6.6. Zalakaros belterületi térképek elhelyezkedése	28
6.6. Zalakaros belterületi telkek listája (20 o.)	29
7) Digitális adathordozón mellékelte anyagok bemutatása	49

ÁBRAMELLÉKLETEK

1. *ábra*: Zalakaros környékének átnézetes térképe a védőidom-területek jelölésével
M=1:100.000
2. *ábra*: Zalakarosi gyógyfürdő előzetes védőidomai a terület M=1:10.000-es topográfiai térképlapjain (M=1:40.000 léptékben ábrázolva)
3. *ábra*: A felhasznált földhivatali térképek bemutatása
4. *ábra*: A pannon kutak biztonsági védőidomának felszíni vetülete a terület telekkönyvi térképén – áttekintő változat az utak és a nagyobb telkek megnevezésével (M=1:10.000, két átfedő A3-as lapon)
5. *ábra*: A pannon kutak biztonsági védőidomának felszíni vetülete a terület telekkönyvi térképén – részletes változat a telkek egyenkénti megnevezésével (M=1:10.000, két átfedő A3-as lapon)
- 6./a-b *ábra*: A zalakarosi GRÁNIT Gyógyfürdő pannon rétegvíz-kútjainak adatlapjai és fotói

1. A megbízás tárgya és előzményei

A kormány 123/1997. sz. (VII. 18) rendelet előírásai szerint kell kijelölni az ivóvízbázisok és fürdők hidrogeológiai védőidomait. A védőidomot megfelelő, hatóságilag elfogadott méretezése után hivatalos eljárás keretében jelölik ki. A tervező által meghatározott védőidom-területet telekhatárokhoz kell igazítani. Az így meghatározott terület összes telkét érinti az adott védőidom, avagy annak felszíni vetülete. A tervező által a vonatkozó rendelet és a hidrogeológiai helyzet alapján javasolt korlátozást ezután a telekkönyvbe bejegyzésre kerülnek, ezáltal biztosítva a vízbázis hosszú távú védettségét.

A zalakarosi GRÁNIT Gyógyfürdő Rt. esetében a felsőpannon és az alaphegységi vízbázis esetében is szükség volt megfelelő védőidom kijelölésére. A gyógyfürdő két darab felsőpannon rétegeket termelő kutat üzemeltet. A felsőpannon kutak hidrogeológiai védőidomának a kijelölését a VITUKI Rt. végezte el 1994-ben (Témaszám: 712/2819). **A modellvizsgálat megállapította, hogy a kutak védőidoma nem közelíti meg a felszínt.**

Az illetékes Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kérésére a biztonsági védőidomok lehatárolására a VITUKI Rt. Hidrológiai Intézete 1998-ban egy kiegészítő tanulmányt készített. Ez a 721/1/4304-1 témaszámú tanulmány (témafelelős Dr. Lorberer Árpád) a pannon védőidom kiterjedéséről részletes szöveges leírást adott. A biztonsági védőidom felszíni vetületét az anyag M=1:25.000-es kútkataszteri térképen jelzi, telekhatárokhoz való igazítás nélkül. A területen felsőpannon hévízkút létesítésének igénye magánszemélyek részéről is felmerült, ezért a VITUKI a vízkészlet védelme érdekében a védendő mélységközre vonatkozó korlátozást javasolt.

Jelen munka a zalakarosi gyógyfürdő felsőpannon rétegekből történő víztermelésének védelméhez szükséges konkrét intézkedésekre ad javaslatot. Az anyagban bemutatjuk:

- 1) A rétegbeli védőidom pontos elhelyezkedését, illetve a védőidom felszíni vetületének megszerkesztését.
- 2) Felsoroljuk és több különböző méretarányú térképen is bemutatjuk a biztonsági védőidom felszíni vetülete által érintett telkeket, területeket.
- 3) A felsorolt helyrajzi számú telkeknél szükséges korlátozó telekkönyvi bejegyzéseket javaslunk.

2. A kiindulási térképek és dokumentumok bemutatása

Elsődleges kiindulási dokumentációként a védőidom határait részletesen leíró a 721/1/4304-1 témaszámú VITUKI-témajelentést használtuk fel. A tanulmányhoz csatolt térképeken szerepel a modellezett és a biztonsági védőidom kiterjedése is. Az alkalmazott kútkataszteri térképek M=1:25.000-es léptékű, sztereo vetületű alaptérképek másolatai. A biztonsági védőidom Zalakomár és Zalamerenye területére eső részei M=1:10.000-es vázlatos telekkönyvi térképen külön is bemutatásra kerültek.

A VITUKI anyagában külön szerepel a modellezett védőidom, illetve az ennek alapján kijelölt, valamivel nagyobb biztonsági védőidom is. Az adatfeldolgozás során mi csak ez utóbbival foglalkoztunk. A bemutatott védőidom határok tehát dupla biztonsági ráhagyást tartalmaznak!

A Földmérési és Távérzékelési Rt.-től beszereztük a környék M=1:10.000-es topográfiai térképeit. A nagyobb (alaphegységi) védőidom által érintett térképlapok: Zalakaros (32-324), Galambok (32-324), Zalakomár (32-431 és 32-413), Balatonmagyaród (32-411).

A Megbízó GRÁNIT Gyógyfürdő Rt szolgáltatta számunkra a teljes tervezési területre vonatkozó hivatalos földhivatali térképeket. Az átadott térképi nyomtatványokat a Nagykanizsai Körzeti Földhivatal **2002.12.10.**-i pecsétjével hitelesítette. A felhasznált telekkönyvi térképek igen különböző léptékűek, M=1:10.000, M=1:4000, M=1:2000, M=1:1000 méretarányúak.

A pannon biztonsági védőidom földhivatali meghatározásához felhasznált **M=1:10.000** léptékű külterületi térképek: 2032452-Zalamerenye 2032642-Zalakaros 2032740-Zalakomár. A térképek utolsó korrekciójára a lábjegyzet szerint 2000 november 1-én került sor. A külterületi térképek EOVS rendszerben készültek, de pontos koordinátaháló nélkül, csak néhány viszonyító ponttal.

M=1:4000 léptékű térképek Zalakaros déli részéről és Galambok környékéről álltak rendelkezésre. Együtt ábrázolják a belterületi, külterületi és zártkerti telkeket a feldolgozás szempontjából praktikus módon. Teljes egészében feldolgozásra került a 32-342-2 számú térképlap és jelentős részben a délebbi 32-342-4 számú térkép is. A térképek EOVS-hálóval rendelkeznek. Néhány telek száma, ill. belső osztása a peremeken helyenként csak gyengén látható, feltehetőleg fénymásolási vagy nyomtatási okok miatt. Néhány esetben ezért a területről szintén meglevő, nagyobb felbontású térkép-részletekről olvastuk le a szükséges adatokat.

M=1:2000 léptékű kiindulási térképek a zártkert besorolású területeket ábrázolták Zalakaros Ny-i, Zalamerenye és Csapi községekkel határos területein. A térképek EOVS-hálóval rendelkeznek. A telkek számozása sok helyen kézzel utólag lett javítva, és ezek a változások a fénymásolás minőségének következtében nem voltak mindig értelmezhetőek. Törekedtünk az aktuális telekkönyvi számok használatára, de ahol erre nem volt mód, a korábbi telekkönyvi számot tüntettük fel a térképen és a listában.

M=1:1000 léptékben kapuk meg a település belterületi térképeit. A térképek részletes EOVS-hálót tartalmaznak. A védőidom Zalakaros majdnem teljes belterületet magában foglalja, így a településre vonatkozó összes belterületi térképét fel kellett dolgozzuk. A sűrű telekosztás miatt a belterület esetében törekedtünk a telekszámok egybevonására (tól-ig jelzéssel). Zalakomár és Zalamerenye külterületi térképeinek pontos illesztését is az adott települések egy-egy jellegzetes belterületi részének térképi elhelyezése előzte meg, hogy a külterületi térképek EOVS-helyes illesztését ezzel is pontosítsuk.

A Megbízótól digitális térképi állományt nem kaptunk. A földhivatali adatfeldolgozás így kizárólag a 2003 januárban átadott (lepecsételt) nyomtatványokon ill térképmásolatokon alapult.

A kiindulási térképeken több helyen kézírásos javítások, áthúzások, új telekhatárok is érzékelhetőek. A kapott reprodukció minősége miatt **ezek egy részét sajnos nem tudtuk figyelembe venni!** A telkeket felsoroló listán kérdőjellel jelöltük a javított, vagy nehezen értelmezhető helyrajzi számokat. A lista térképlapokhoz kötődő szerkezetét is úgy építettük fel, hogy az efféle problémákat könnyen javítani, a helyzetet aktualizálni lehessen a földhivatali bejegyzés alkalmával.

3. A térképi adatfeldolgozás menete

A VITUKI Rt. Hidrológiai Intézetének témajelentésében szereplő közelítő térképi lehatárolás és szöveges leírás M=1:25.000, ill. helyenként M=1:10.000 léptékben készült. **A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása szerint a végső térképi állományokat:**

- A4 vagy A3 méretben kell elkészíteni
- Az egyes térképek egységes léptékűek kell legyenek.
- A térképeket be kell mutatni a következő léptékek valamelyikében (is): M=1:10.000, vagy M=2000, vagy M=1000.

A védőidom jelentős kiterjedése miatt értelemszerűen az M=1:10.000 léptékű feldolgozás mellett döntöttünk. Ez a lépték a védőidom pereme mentén megfelelő felbontást eredményez, ugyanakkor még lehetővé teszi a kisebb belterületi telekrészek megjelenítését is.

Első lépésben a VITUKI által kijelölt előzetes védőidom-határok lefutását határoztuk meg az M=1:10.000-es topográfiai térképeken, így kijelölve az előzetes vizsgálati területeket. Az előzetes védőidomok lefutását a **2. ábrán** mutatjuk be M=1:40.000 léptékben (A3 méretben). A előzetes biztonsági védőidom-határok könnyen átvezethetők voltak a hivatalos topográfiai térképekre, így a vizsgálati terület EOV határait is meghatározhattuk. Megállapítottuk, hogy a felsőpannon védőidom telekhatárokhoz igazított peremének meghatározásához a következő koordináta-határokon belül kell a földhivatali adatokat feldolgozni:

$$133.500 < \text{EOV } Y < 137.800$$
$$500.800 < \text{EOV } X < 505.000$$

A topográfiai térkép alapján létrehoztunk egy EOV-helyes digitális kerettérképet, külön a tágabb környezetre vonatkozóan illetve nagyobb felbontásban a vizsgálati területre nézve. A vizsgálati térrész tágabb környékének digitális térképét az 1. ábrán mutatjuk be, 1:100.000-es léptékben.

A szerkesztői munkákat a BABÉR²⁰⁰¹ Bt. tulajdonában levő **VectorWorks** nevű univerzális tervező programcsomag segítségével végeztük. A VectorWorks nagymúltú, egyszerűen kezelhető, dxf és dwg-kompatibilis CAD-szoftver. Előnye, hogy a hagyományos rétegrendekből kétfélet is kezel (osztályok és rétegek) az egyes térképi rétegek különböző méretarányúak lehetnek, illetve a léptékek munkaközben is bármikor változtathatóak.

Ezt követően beszkeneltük a szükséges területeket tartalmazó földhivatali térképeket. Az egyes térképlapokat képfájl-ként behívtuk az egységes térképfájl megfelelő méretarányú rétegeire. A szkennelés során létrejövő szögeltérést a szerkesztő-programmal a lehetőség szerint korrigáltuk, és a térképet a megfelelő EOV-határokhoz illesztettük. A képfájlok alapján egyenként elkészítettük a térképlapok digitális változatát (azaz átrajzoltuk a telekhatárokat ill. megneveztük az egyes telkeket) A teljes vektorgrafikus állományt egységesen M=1:10.000-es méretarányra hoztuk, egyesítve a különböző méretarányú rétegeket. Az egyes résztérképek illeszkedését ezt követően újra ellenőriztük, szükség esetén ismét korrigáltuk (a nagyobb felbontású térképlap adatát helyesnek elfogadva). A rajzolás folyamán az eltérő típusú rajzi elemeket (telekhatárok, utak, árkok, telkek megnevezései, egyéb helyi elnevezések) külön osztályokba helyeztük, lehetővé téve elkülönülő használatukat.

A telekhatárok vektorgrafikus megszerkesztését követően az előzetes (topográfiai térkép alapján kijelölt) védőidom-határt a megfelelő telekhatárokhoz illesztettük.

Az elkészített térképeken feltüntettük a gyógyfürdő két felsőpannon szűrőzésű termálvízkútjának a helyét is. A kutak jelölése: Zk-6/K11 ill. Zk-9/K-14 A termálvíz-kutak legfontosabb adatait a II. mellékletben szerepeltettük. (Azóta létesült egy harmadik hasonló rétegeket csapoló termálkút is Galambok községben, szerencsére a védőidom területén kívül.)

A vektorgrafikus eredménytérkép lehetséges hibáját nem tudjuk számszerűen közölni.

A lehetséges pontatlanságok eredete többféle lehet:

- 1) A térképi felmérés hibája (legfeljebb deciméteres nagyságrendű)
- 2) A földhivatali térkép készítése során esetleg előálló hibák
- 3) Az elkészített térképek fénymásolása, nyomtatása, a telekkönyvi számok kézi javítása során előálló hibák (Zalakaros külterületi és zártkerti térképe esetén a feldolgozásunk utalt ennek lehetőségére, a lehetséges maximális hiba 1-2 méter lehet)
- 4) A megbízótól átvett térképek szkennelése során sajnos többnyire szögeltérés jelentkezik. Ennek lehetőségét igyekeztünk csökkenteni, a fájlok feldolgozása előtt pedig minden esetben az EOVS helyes térképeket a koordináta-pontok szerint korrigáltuk. (Ez esetben is legfeljebb egyméternyi inhomogén hibát tételezhetünk fel.)
- 5) Általunk végzett térképrajzolás és nyomtatás hibája (Ez is elhanyagolható, ill. nem becsülhető mértékű)

Az egyes telekhatárok megrajzolását követően a fontosabb utak és patakok vonalát a topográfiai térkép alapján is visszaellenőriztük, és a leolvasásnak megfelelő egyezést tapasztaltunk. Az adatfeldolgozás menetéből következően a nagyobb felbontású kiindulási térképek esetében, ill. a nagyobb területet egységesen lefedő térképek esetében nagyobb az állomány megbízhatósága is. A felhasznált földhivatali kiindulási térképek elhelyezkedését és léptékét a **3. ábrán** mutatjuk be.

Az összeadódó hibák lehetősége nem zárható ki, de az eredmény mindenképpen jelentősen pontosabb a VITUKI korábbi védőidom-kijelölésének hibájánál, ahol is az azonos védőidom-határok az egyes átfedő térképlapok határain szemre se voltak illeszthetők. **A biztonsági védőidom kijelöléséhez az alkalmazott közelítés megállapításunk szerint megfelelő.** (Geodéziai pontosságot digitális kiindulási adatok feldolgozása esetében tudunk szolgáltatni.) **A mellékelt térképek értelemszerűen a hidrogeológiai kijelölés áttekintését szolgálják, geodéziai felmérés, telekkönyvi meghatározás, térképezés céljára nem használhatók fel!**

4. A pannon védőidom felszíni vetületének határai

Az 25.000-es topográfiai térkép alapján kijelölt előzetes biztonsági védőidom-területet az általunk elkészített egységes M=1:10.000 léptékű vektorgrafikus térképpel vettettük össze. Az így megszerkesztett védőidom-határokat ábrázoltuk a további térképeken.

A modellezett felsőpannon védőidom csak Zalakaros közigazgatási területét érintette, a biztonsági védőidom valamivel kiterjedtebb, keleten átnyúlik Zalakomár külterületére, északnyugaton pedig érinti Zalamerenye külterületét is.

A pannon biztonsági védőidom területe 10,63 km².

A pannon biztonsági védőidom határainak lefutása:

- *Északnyugaton* a védőidom egy kis területen érint Zalamerenye területére eső telkeket, a Csikó-tilosi erdőszlak és kilátó felé vezető út mentén (hrsz. 0156/4-6-8). A védőidom felszíni vetületének határa a Zalamerenyét Zalakaros északi végével összekötő 0155, majd 2112 hrsz-számú út vonalában fut tovább a Zalakarosi temetőig.
- Zalakaros *északi* részén a védőidom a belterületet és a zártkert-övezetet is metszi. A védőidom határa az Erzsébet-köz (1124/24 hrsz) és a Hősök tere közelében, illetve az itt haladó kisvízfolyás vonalában jelölhető ki. A belterületet a 15-ös hrsz. számú telek határában metszi, és két külterületi besorolású kis telket is magában foglal (hrsz. 025/1-2).
- *Északkeleten* a védőidom határa végig Zalakaros külterületét metszi. A védőidom a Rákóczi út folytatásától indul. A határ főként csatornák mentén halad. A védőidom m foglalja a Búzakalász Tsz telephelyét, itt érinti a Banya-völgyi patak vonalát.
- *Keleten* a védőidom átnyúlik Zalakomár külterületére az ún. Nagy-rét és Borjú-járás területén. A védőidom keleti végét egy É-D irányú csatorna jelenti (hrsz. 045 és 036). A csatornához északról a Zalakaros-Zalakomár út mentén, délről a Galambok-Zalakomár út mentén csatlakozik a védőidom-vetület határa.
- *Délkeleten* a Behíják-dűlő mentén (hrsz. 0147/16) húzódik a határvonal. Tovább délkelet felé egy vízenyős mélyedés (hrsz. 0153/79) és a vízlevezető árok (0155/8) mentén húzódik, majd kb. nyugat felé fordul.
- A védőidom *délen* magában foglalja a Téglaszén illetve a Lovarda területét Egy kis darabig Galambok és Zalakaros határán húzódik a védőidom széle, majd a Banya-völgy oldalában a galamboki kempingtől északra halad.
- Délnyugaton zártkert-területen át halad a védőidom a Banya-völgyi patak (hrsz. 3470, ill. 3667) közelében, majd északra fordul a 3424 és 3425 hrsz számú utak mentén.
- Nyugaton a védőidom magában foglalja a Kanikai-erdő (hrsz. 0167) zártkertek közé nyúló keleti felét foglalja magában. Ez az egyetlen telek, amelynek szolgálmi megosztása javasolt a határkijelölés kapcsán. A Kanikai-erdőtől északra Zalakaros határában húzódik a védőidom határa is egészen a Csikó-tilosi erdőszlakhoz vezető Kanikai-út vonaláig.

A védőidom néhány jellegzetes határoló koordináta-pontja az M=1:10.000 térkép alapján:

Hely	EOV Y	EOV X
Csikó-tilos (kilátóhely)	501440	136750
Zalaújlak-Zalakaros út	501660	137210
Zalakaros-észak	502560	137570
Búzakalász Tsz	540745	137310
Catorna 1	504940	135450
Catorna 2	504945	134830
Behíják-dűlő	503395	133850
Galambok-Zalakaros határ	502655	133800
Banya-völgy 1	502210	133750
Banya-völgy 2	501555	134210
Kanikai-erdő 1	501540	134935
Kanikai-erdő 2	501610	135700
Kanikai-út	501595	136180

A GRÁNIT Gyógyfürdő modellezett felsőpannon termelőkútjainak koordinátái:

Jel	EOV Y	EOV X
ZK-6 (K-11)	502783,16	135881,23
ZK-9 (K-14)	502730,94	134944,14

A biztonsági védőidom lefutását a mellékelt **ábrák**on is bemutatjuk. Az ábramelléletek elkészítésénél az érthetőségre és az áttekinthetőségre törekedtünk a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalásában foglaltakhoz igazodva. Minden térképet a szabványos A3 ill. A4 méretben készítettünk el, szükség esetén átfedésekkel. A térképeken EOV-háló szerepel.

Az **1. ábrán** M=1:100.000 léptékben a vizsgálati terület nagyságát és elhelyezkedését kívántuk érzékeltetni. A **2. és 3. ábra** átnézetes térképei az adatfeldolgozás menetére utalnak. **A 3. és 4. ábrák**on mutatjuk be a védőidom kiterjedését telekkönyvi térképre vetítve **M=1:10.000 léptékben**. Mindkét térkép két darab átfedő A3 méretű lapból áll össze. A könnyebb áttekinthetőség kedvéért az utakat narancs, az árkokat (vízfolyásokat) zöldeskék színnel jelenítettük meg. Az első térképen a telekhatárok mellett csak az utak telekkönyvi számait tüntettük fel, illetve jelöltük az egyes vidékek helyi elnevezését is (pl. Kanicai-erdő). A második, azonos alapú térképen az egyes telkek telekkönyvi számait is feltüntettük. A telekszámoknál minden esetben 6-os betűméretet és Times New Roman betűtípust alkalmaztunk, ez a méret még az esetleges további fénymásolás során is látható kell legyen.

5. A pannon védőidom térbeli elhelyezkedése, a telekkönyvi bejegyzésre javasolt korlátozások

A felsőpannon védőidom a –460 és –480 mBf szintek közötti kőzettestre vonatkozik, amely a terepszinthez viszonyítva –590 és –990 méteres relatív mélységköznek felel meg a gyógyfürdő környezetében. A felszíni morfológia változékonysága következtében a teljes védőidom biztonságos védelméhez a –550 métertől –1050 méterig terjedő mélységköz védelmét javasolta a VITUKI tanulmánya.

A GRÁNIT Gyógyfürdő kútjainak a védelmére a 6. fejezetben felsorolt, védőidom által érintett telkek telekkönyvi lapjára a következő korlátozó előírás bejegyzését javasoljuk: „*A telken nem létesíthető 550 és 1050 méter közötti mélységű víztermelő kút.*”

Az alaphegységi kutak védőidom-területe mindenütt jelentősen túlnyúlik a pannon védőidom területén (lásd **1. ábra**), ugyanakkor a védendő termelt réteg is mélyebben helyezkedik el (1250-2500 méteres mélységközben). Ennek megfelelően **az alaphegységre és a felsőpannon rétegekre vonatkozó földhivatali korlátozó bejegyzés a felsorolt telkekre vonatkozóan egyesíthető**, szükségtelen két külön eljárásban bejegyezni. Az egyesített korlátozás javasolt szövege: „*A telkeken nem létesíthető 550 méternél mélyebb víztermelő kút.*”

Egy telek esetében van szükség szolgalmi jog megosztására a védőidomhoz kötődő korlátozás bejegyzésekor. A **0167 helyrajzi számú, a Kanicai-erdő egészét magában foglaló telek** mélyen belenyúlik a zalakarosi zártkert és a belterület közé, viszont nyugat felé másfél kilométerre nyúlik ki a védőidom határán túl. Ennélfogva a térképen jelölt, a 2601/2 és 1265 hrsz. számú telkek között meghúzott egyenes vonaltól **keletre eső részre javasoljuk csak a korlátozó szolgalmi jog bejegyzését.**

6. A pannon védőidom által érintett telkek felsorolása

6.1. A helyrajzi számok sorrendje, az alkalmazott jelölések és rövidítések

Mivel az általunk végzett adatfeldolgozás teljes mértékben az átadott földhivatali térképeken alapul **a védőidom által érintett telkek felsorolását is a feldolgozott földhivatali térképlapok szerint mutatjuk be.** Mindegyik helyrajzi számokat összefoglaló lap esetében megjelöltük a felsorolt telkek típusát (bel- v. külterület, ill. zártkert) és a térképlap kódszámát. Ennek a csoportosításnak az előnyei:

- A kiindulási térképlapok sok év múlva is visszakereshetők, akkor is ha időközben az egyes telkeket átszámozzák.
- A telekkönyvi bejegyzés során a földhivatali (számítógépes) térképi adatbázis kerül módosításra, tehát a térképek kézenfekvő kiindulást nyújthatnak a földhivatal munkatársainak.
- A legfontosabb cél az érintett összes telekkönyvi bejegyzés elkészítése. Bonyolult jogi precedens keletkezhet, ha valamelyik telek kimarad. Számos esetben egy-egy térképlap összes telkére vonatkoznia kell a korlátozó előírásnak (különösen a belterületi térképlapok esetében) Sajnos a kézzel is javított térképeken szereplő kisebb telkek helyrajzi számainak leolvasása nehéz, alkalmasint hibákkal is terhelt. **A térképlapokhoz kötődő adatfeldolgozás során értelemszerűen azonnal bejegyzésre kerülhet a javasolt korlátozó bejegyzés az azóta átnevezett, téves, esetleg a listából kimaradt helyrajzi számú telkek esetében is!**
- A telekkönyvi térképlapok alapján pontosabb lista készíthető, mint az átnézetes telekkönyvi térképek esetében.

A belterületi, ill. zártkerti megjelölést kizárólag a térképekre alapoztuk, a helyenként észlelhető belső ellentmondásoktól függetlenül! A feldolgozott zártkerti illetve belterületi térképlapok elhelyezkedését a listák előtt egy-egy külön ábrán is szemléltetjük, illetve a **3. ábrán** is jeleztük.

A felsőpannon idom által érintett zártkerti térképlapok (M=1:4000): 32-342-2, 32-342-4
(M=1:2000) 32-342-23, 32-342-21

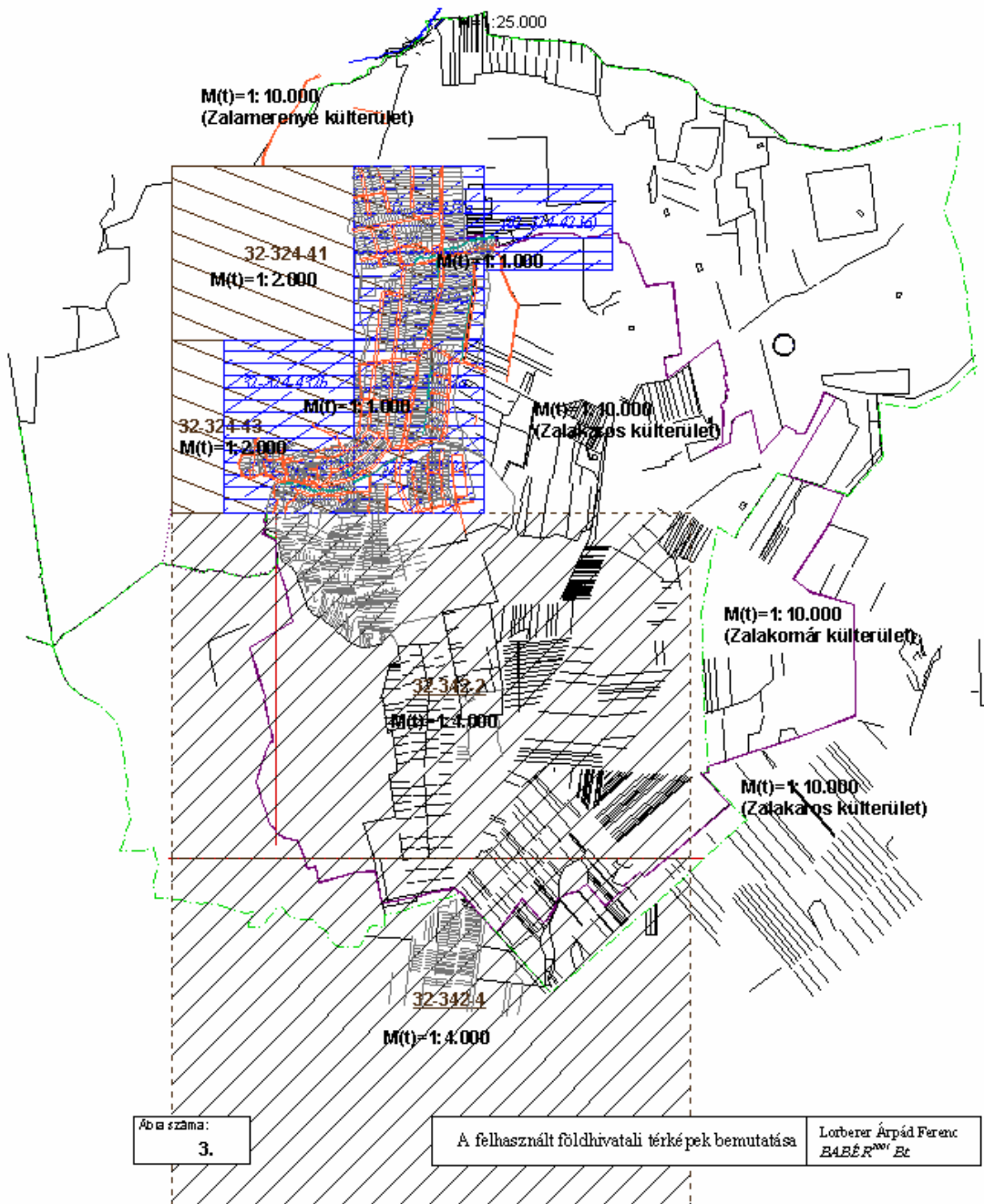
A felsőpannon védőidom által érintett belterületi térképlapok (M=1:1000):

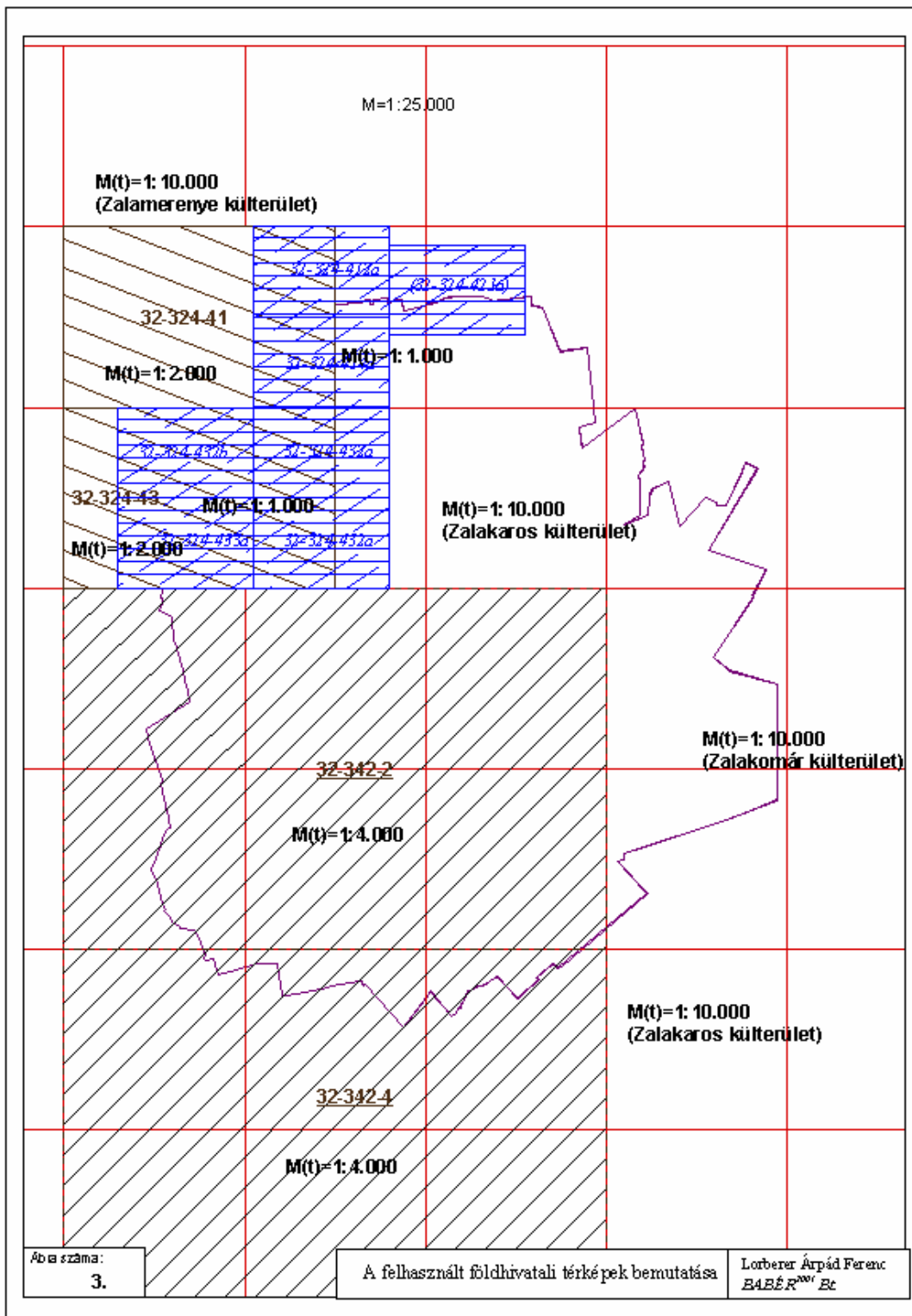
324-412a, 324-414a, 324-434a, 324-432a, 324-432b, 324-433a, 342-123a, 342-212a, 342-214a, 342-223 a. A kisebb, csak szélein érintett térképlapok adatait a szomszédos nagyobb térképlapokkal együtt szerepeltetjük.

A telkek listázásakor az egyes térképlapokon belül alapvetően DNy felől ÉK-re haladva soroltuk fel a telkeket, illetve a sorrendet lehetőleg mindenütt próbáltuk igazítani a helyrajzi számok sorrendjéhez. Külön jelöltük az utakat, ahol szerepelt az utca neve, azt is feltüntettük. Több helyen a telek környezetének közkeletű elnevezését is megjelöltük.

A listáknál alkalmazott jelölések:

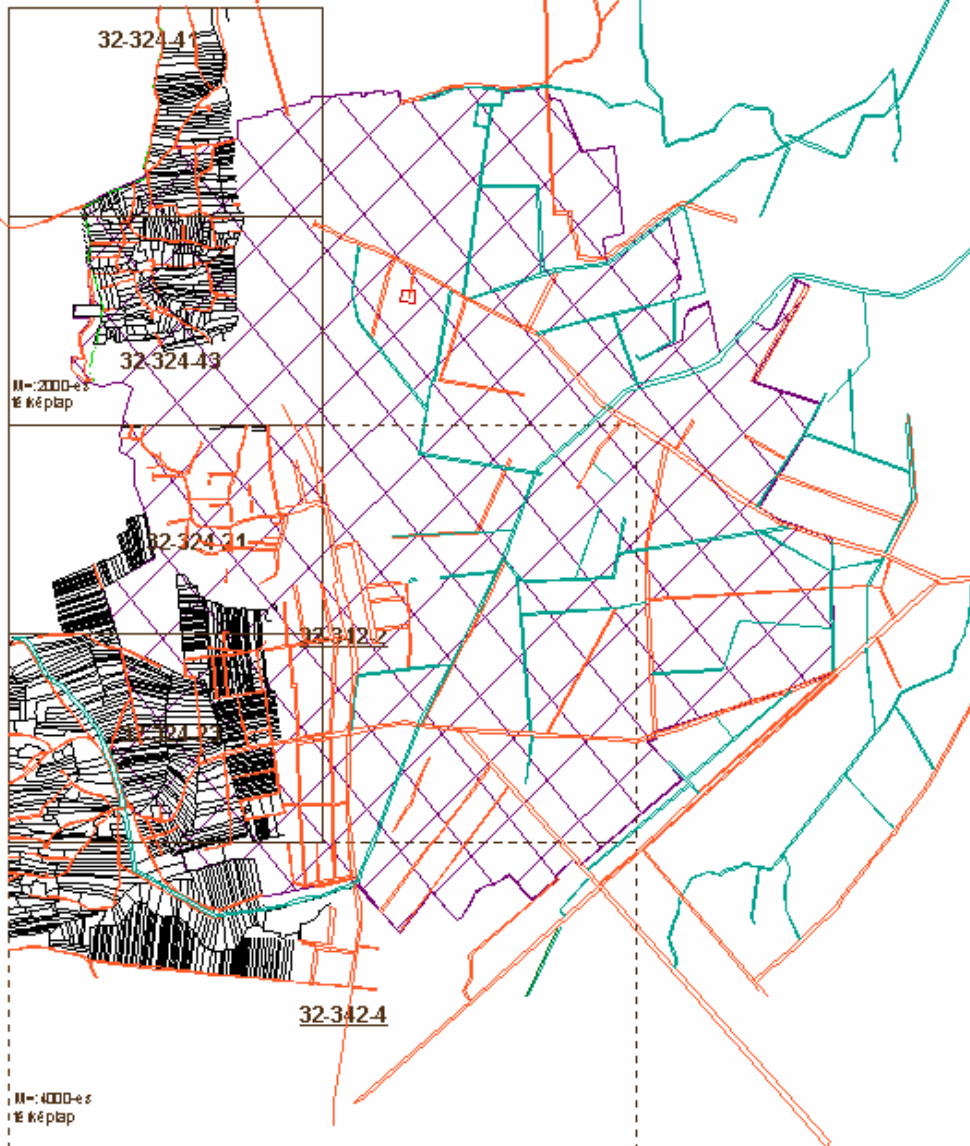
- Minden olyan helyrajzi szám mellé kérdőjelet tettünk, amelyek láthatólag javítottak voltak (a jól láthatóak esetében is!) avagy más okból nehéz volt a leolvasásuk vagy értelmezésük.
- Helyenként jeleztük a besorolás bizonytalanságát is (? Belt. v. ? Zártkert) jelöléssel.
- A ? x jelöléssel azon helyrajzi számú telkeket jelöltük, ahol két különböző felbontású alaptérképen különböző helyrajzi szám szerepelt azonos telekre vonatkozóan.
- A ? **összes** jelölést ott alkalmaztuk ahol a telekmegosztások sorszámai bizonytalanok, de mindenképpen az összes alátörésre vonatkozik a védőidom-bejegyzés.





Lorberer Árpád Ferenc
BAER¹⁹⁰¹ Bt.

M=1:25.000



A pannon védőidom kapcsán feldolgozott
M=1:2000-es és M=1:4000-es zártkerti térképlapok elhelyezkedése

18.